

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres od dnia 15 września 2016 roku do dnia 31 sierpnia 2019 roku nieruchomości rolnej stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork oznaczonej jako część działki o numerze 4 o powierzchni 0,4300 ha, obręb 10 miasta Fromborka posiadającej klasę gruntów RIVa.

Dzierżawa w/w nieruchomości rolnej następuje na cele rolnicze.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy w stosunku rocznym działki o numerze 4 wynosi 1,00 kwintala żyta w stosunku rocznym.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie w kwintalach żyta .

Osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę czynszu dzierżawy w kwintalach żyta zostanie ustalona dzierżawcą nieruchomości.

Oprócz czynszu dzierżawy dzierżawca uiszczać będzie na rzecz wydzierżawiającego również podatek rolny lub podatek od nieruchomości.

Czynsz dzierżawy z kwintali żyta będzie przeliczany w czasie trwania umowy dzierżawy na należność pieniężną w oparciu o średnią cenę skupu 1 kwintala żyta w danym roku ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz dzierżawy za 2016 rok płatny jest w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu, zaś w pozostałych latach w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca.

**Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 złotych w terminie do dnia 2 września 2016 roku do godz. 13.<sup>00</sup>**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Podpisanie umowy dzierżawy z ustalonym w przetargu Dzierżawcą nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu.

W przypadku uchylania się Dzierżawcy od podpisania tej umowy, może spowodować odstąpienie wydzierżawiającego od jej zawarcia , zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca nie będzie realizował postanowień wynikających z niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana także przez każdą ze stron przed upływem terminu, na który została zawarta po uprzednim trzymiesięcznym pisemnym jej wypowiedzeniu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, pokoju nr 11, telefon (055)244 0671.

Frombork dnia 1 sierpnia 2016 roku